

Over woonvisie, participatie en stedelijke vernieuwing Slotermeer¹

Geachte raadsleden, dames en heren,

Het afgelopen jaar heb ik vanuit enkele werkgroepen meegewerkt aan een inspraakreactie over Woonvisie² en het rapport Participatie bij de stedelijke vernieuwing³.

U heeft al dat materiaal op schrift gekregen en het is nog steeds op te halen via meerwalddt.nl.

In de eerste reactie van portefeuillehouder De Ruijter op het evaluatierapport⁴ zien we zowel positieve waardering – waarvoor dank – als vasthouden aan terminologie en posities die volgens ons burgers en bestuurders niet snel dichterbij elkaar brengen. Het aantal afhakende bewoners in de Begeleidingsgroep is hiervoor wellicht exemplarisch.

Uit de eerste reacties vanuit het projectteam en de preadviezen maak ik bijvoorbeeld op dat daar graag een groot onderscheid gemaakt wordt tussen onderwerpen die voor burgers bijzonder nauw met elkaar samenhangen. Tal van burgers maakten dat duidelijk wanneer bij al die werkgroepen signalen binnen kwamen van angst.

Er is niet zo zeer wantrouwen bij de burgers in de Begeleidingsgroep. Er is angst bij burgers her en der in Slotermeer voor wat er met hun woningen gebeurt. Stedelijke vernieuwing heeft een bijzonder sterke reputatie die daaraan bijdraagt. Dit zelfde geldt voor de relatief zwakke rechtspositie van huurders. Zeker waar sloop vóór nieuwbouw uitgaat, wordt hun positie op de toch al krappe woningmarkt nog slechter. Bovendien wijzen diverse onderzoeken uit dat de zogenaamde ontvangstwijken vaak behoorlijk ontevreden zijn over de nieuwe aanwas van vooral kansarme mensen. Voor de sociaal-emotionele gevolgen bij de uithuisgeplaatsten schijnt vaak weinig of geen aandacht te bestaan.

In ons evaluatierapport hebben wij duidelijk gemaakt dat de opiniepeilingen door de mensen uit Deventer niet in een vacuüm plaats vonden maar tegen een decor van prachtige brochures in mooi-weerstijl. Daar en op grote publicatieborden wordt een rooskleurig beeld geschetst van de stedelijke vernieuwing met vooral grote betoverende woonblokken. De groeiende stroom berichten over de kredietcrisis en het daarmee gepaard gaande risico van inflatie maken echter dat ambitieuze nieuwbouwplannen waarschijnlijk een groeiend risico lopen. En dan heb ik het nog niet eens over de forse milieukosten van sloop-en-nieuwbouw.

Maar waar u met stedelijke vernieuwingen beoogt de leefbaarheid en welvaart te versterken, heeft stedelijke vernieuwing ook wel een bijmaak van afwenteling van problemen. Weet iemand van u wat het totale, echte kosten-batenplaatje van stedelijke vernieuwing is? Of uw plannen wel werkelijk tot een geslaagde Randstad voor alle categorieën bewoners leiden⁵?

Op recente symposia hebben de huurdersverenigingen van Amsterdam en Rotterdam laten zien dat het stedelijke vernieuwing maar al te vaak mankeert aan echt samen-plannen-maken. Openheid, duidelijkheid en aanwezigheid in de allereerste fasen lijken een zeer belangrijke succesfactor.

1. De noten zijn alleen in de papieren en digitale versie vermeld.

2. Arnold Paalvast: *Inspreektekst over de Conceptnota Woonvisie namens het Bewonersplatform GS i.o. voorheen SOS-platform*. Amsterdam, 29 mei 2008. Op www.meerwalddt.nl te downloaden op de pagina over Stedelijke Vernieuwing, bij het item van 27 mei 2008.

3. Lydia Brunel e.a.: *Participatie bij de stedelijke vernieuwing in Amsterdam Slotermeer. Tussen politiek en marketing*. Amsterdam, augustus 2008

4. Brief van T. de Ruijter, Portefeuillehouder Bewonersparticipatie, d.d. 11 september 2008 aan raadsvoorzitter J. Staphorsius.

5. Klaas Mulder: *Een geslaagde Randstad*. Essay. Laagland'Advies. Maart 2007. Op te halen via <http://www.ruimtevolk.nl/>, <http://doemee.vrom.nl/randstad2040> en meer.

Presenteer dus uw eigen, complete agenda in alle openheid en snel. Organiseer uw eigen oppositie⁶; u wordt er beter van! En bedenk dat goed onderhoud en beheer en goede handhaving niet echt vervangen kunnen worden door sloop-nieuwbouw. >>

Namens diverse werkgroepen,
Arnold M.M. Paalvast
fotograaf en sociaal-pedagoog
voorzitter Bewonerscommissie Meerwaldt
lid Werkgroep Stedelijke Vernieuwing Buurt 3
lid Begeleidingsgroep Participatietraject Sloterveer
lid Bewonersplatform Geuzenveld-Sloterveer i.o. (voorheen SOS-platform)
www.meerwaldt.nl

6. Een oud PvdA-beginsel is: "Iedere macht vereist tegenmacht". *Concept-Manifest Beginselen Partij Van De Arbeid*, 1 mei 2004, pag. 9