

“Rembrandt ga je toch ook niet opnieuw schilderen?”

Bewoners tegen sloop Burgemeester Fockstraat

Slotermeer – De vernieuwingsplannen voor Slotermeer hebben veel los gemaakt onder de mensen. Ook bewoners van de Burgemeester Fockstraat (tussen de Vlugtlaan en Nico Snijdersstraat) staan op hun achterste benen. Hun woningen staan op de slooplijst, maar: “Ik woon hier prima. Dit is mijn buurtje.”

Shirley Brandeis

Bijna tien jaar woont ze in Slotermeer. Een woning groot genoeg voor haar (“Ik heb een groen uitzicht en een ruime zolder”), met uitzicht op de groene wijk, vele mooie bomen in en rond de Fockstraat en met de winkels en goed openbaar vervoer in de buurt. Debbie is een van de bewoners aan de Burgemeester Fockstraat die actie onderneemt tegen de sloopplannen van haar buurt. De plannen zijn opgesteld door Far West en De Key en gaan over de M.C. Addicksstraat, het Leo Frijdahof, de Haspelsstraat en het Jan Postmahof. De corporaties willen er gelijksoortige woningen terugbouwen, in de stijl van Westelijke Tuinstadarchitect Cornelis van Eesteren. Een pijnpunt voor Debbie en burens. “Twee jaar geleden werd dit gebied als Van Eesterenmuseum bestempeld. Als beschermd stadsgezicht, als eerbetoon aan Van Eesteren. Dan verwacht je niet dat ze dat gaan slopen. Ik dacht: ik zit hier wel goed.” Doel hiervan was om een groot deel van de oorspronkelijke architectuur en stedenbouwkundige opzet te bewaren, zodat deze ontwikkeling uit de jaren vijftig goed herkenbaar blijft, ook na de stedelijke vernieuwingen.

Versleten

Maar dus toch sloopplannen. De woningen zijn volgens de corporaties te klein en te zwak, niet de moeite waard te behouden. De Vernieuwingskrant van het stadsdeel spreekt over ‘technisch versleten’. Maar Debbie en vele burens vinden dat ze er prima wonen. Ach, eigenlijk kan ze het zich wel voorstellen. “We betalen hier geen hoge huur op een schitterende plek. Daar kun je als corporatie iets voor in de plaats zetten dat meer oplevert.” Geschokt was ze toen ze van de plannen vernam. Buurvrouw Irene hoorde het nieuws, dat al sluimerde in de buurt, tijdens een informatieavond in april. Een snel opgezette enquête onder de bewoners maakte duidelijk dat de meesten niet weg willen. Debbie waarschuwt de rest: “Mensen beseffen niet dat de huur na sloop en nieuwbouw hoger wordt en dat er geen honderd procent garantie is om terug te keren in deze straat. Er komen grotendeels koopwoningen en duurdere huurwoningen voor terug.”

Participatie?

Verbaasd zijn de bewoners over de term ‘participatie’ waarover het stadsdeel rept in de huis aan huis verspreide krant Vernieuwing Slotermeer. Tijdens de raadsvergadering van 14 juni spraken zij naast hun ongenoegen over de sloop ook hierover. ‘Participatie met ondernemers en bewoners is een sleutelwoord in de totstandkoming van het vernieuwingsplan Slotermeer. In diezelfde krant staat ook dat er met veel bewoners en andere specifieke groepen gesproken

is. Hoe kan het dan dat de bewoners die daadwerkelijk in de betrokken panden wonen en tegen sloop zijn hier niet bij betrokken zijn geweest? Er is nooit sprake geweest van een serieus onderzoek.'

Slechte staat

"Het is goed dat bewoners van zich laten horen," is de reactie van wethouder Tys de Ruyter. "We zitten nu ook in de fase dat bewoners kunnen reageren op de plannen van het stadsdeel en de corporaties. Vanaf eind 2007 hebben we bewoners uit Slotermeer uitgenodigd om mee te praten over de toekomst van hun buurt. Er is toen onder andere gesproken over het wel of niet behouden van woningen. Ook in deze buurt, de Van Eesterenbuurt, hebben toen ruim honderd buurtbewoners van zich laten horen." De Ruyter weet het: een meerderheid van de bewoners gaf tijdens de bijeenkomsten al aan voor behoud en renovatie van de woningen te zijn. Maar: "de corporaties hebben met betrekking tot deze woningen echter aangegeven dat ze in zo'n slechte staat verkeren dat het technisch erg moeilijk is ze te herstellen. De woningen zullen dan gebreken blijven vertonen. Met de instelling van het beschermd stadsgezicht zijn we als stadsdeel overigens altijd duidelijk geweest dat dit niet betekent dat er niet gesloopt zou worden. Mensen moeten wel gewoon kwalitatief goed kunnen wonen. "

Overdreven

Met hulp van Stichting Buurtbelangen zijn inmiddels bewonersvergaderingen belegd en de gevoelens geïnventariseerd. Debbie: "Wat ons vooral dwars zit, is de argumentatie. Hoe de situatie in de buurt beschreven wordt, is erg overdreven. Ze spreken over 'niet leefbaar'. Dat is gewoon aangedikt. Dit is mijn buurtje en ik woon hier fijn. De woningen zijn in goede staat, er is geen leegstand, de huizen zijn niet gehorig, zoals men meent. Waarom moet dit worden gesloopt?" De deelraadsvergadering in juni werd druk bezocht door de bewoners en de emoties liepen hoog op. Dat de nieuwbouw in dezelfde stijl als Van Eesteren wordt teruggebouwd, vindt men kul. "Rembrandt ga je toch ook niet opnieuw schilderen?" zei een bewoner tijdens een bewonerscommissievergadering. Het wachten is nu op antwoord van het stadsdeel op alle vragen die de bewoners hebben, op een afspraak met de corporatie en op – hopelijk – wijziging van de plannen. "Wij staan open voor serieuze alternatieven waar de huidige bewoners het wel mee eens zijn." En nog een wens: of de plannenmakers de mensen waarover dit gaat voortaan tijdig op de hoogte willen stellen van de verdere ontwikkelingen.

Voor meer informatie/vragen kunt u terecht bij bewoonster I. van Gilst op 020 – 611 72 98.

Foto-onderschrift: De Burgermeester Fockstraat in Slotermeer